МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Утверждаю:
Заместитель директора по учебной работе
_____Е.Н. Индерейкина
31 августа 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.03 «Конструкции гражданских зданий»

по специальности: 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Профиль: технологический

Бузулук, 2026

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.03 «Конструкции гражданских зданий»** разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»,** утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097 (зарегистрировано Министерством юстиции РФ от 18.01.2023 г. № 72030 (ред. от 3 июля 2024 г. № 464);

с учетом:
- Примерной рабочей программы учебной дисциплины **«Конструкции гражданских зданий»,** утвержденной протоколом ФУМО по УГПС 08.00.00 от 24 декабря 2022 г. № 7 (зарегистрировано в государственном реестре ПОП приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 г. Регистрационный № 77).

Организация – разработчик:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Разработчики:
Вострикова Н. К. – преподаватель

Внутренняя техническая и содержательная экспертиза:
Индерейкина Е. Н. – зам.директора по УР
Бигдаш О. И. – методист

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии (ПЦК) специальных дисциплин специальности: 08.02.08 «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения», 21.02.01 «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений», 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Протокол № 1 от « 31» августа 2026 г.
Председатель ПЦК_____/Рахматуллина Л. А./
(подпись) (Фамилия, инициалы)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКАРАБОЧЕЙПРОГРАММЫУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ	**4**
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ	**5**
3. УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ	**8**
4. КОНТРОЛЬИ ОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ	**10**

1.ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАРАБОЧЕЙПРОГРАММЫУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫО П.03 Конструкции гражданских зданий

1.1Местодисциплинывструктуреосновной образовательнойпрограммы:

Учебнаядисциплина**ОП.03 Конструкции гражданских зданий**

Являетсяобязательнойчастьюобщепрофессиональногоциклаосновнойобразовательной программывсоответствииссФГОСпоспециальности08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Учебная дисциплина **ОП.03 Конструкции гражданских зданий**является дисциплиной общепрофессиональной и направлена на формирование у студентов теоретических основ в освоении конструкций зданий, являющихся прочной основой их дальнейшей деятельности. Учебнаядисциплина**ОП.03 Конструкции гражданских зданий**обеспечиваетформированиепрофессиональныхиобщихкомпетенцийповсемвидамдеятельностиФГОСпо 08.02.14Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Особоезначениедисциплинаимеетприформированииразвитии ПКиОК:
Преподавание дисциплины имеет практическую направленность и проводится в тесной взаимосвязи с другими общепрофессиональными и специальными дисциплинами, опираясь на дисциплины ОУД.13, СГ.05, ОП.01, обеспечиваемые дисциплины ОП.04, ОП.05, ПМ01, ПМ02, ПМ03
В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен овладеть общими и профессиональными компетенциями:

Код	Наименованиерезультата обучения
ПК 1.1.	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
Код	**Наименованиеобщихкомпетенций**
ОК 01.	Выбиратьспособырешениязадачпрофессиональнойдеятельностиприменительно кразличным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретацииинформации,иинформационныетехнологиидлявыполнениязадачпрофессиональнойдеятельности
ОК 03.	Планироватьиреализовыватьсобственноепрофессиональноеиличностноеразвитие,предпринимательскуюдеятельностьвпрофессиональнойсфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненныхситуациях
ОК 04.	Эффективновзаимодействоватьиработатьвколлективеикоманде
ОК 05.	Осуществлятьустнуюиписьменнуюкоммуникациюнагосударственномязыке Российской Федерациисучетомособенностейсоциальногоикультурногоконтекста
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном иностранномязыках

1.2 Цельи планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания:

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 01, ОК.02 ОК.03 ОК.04 ОК 05, ОК 09, ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 2.2. ПК 3.1	Составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом. Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества. Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме. Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий. Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	Нормативных правовых, методических и инструктивных документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. Единой системы конструкторской документации. Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения. Основных положений правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий. Технологий энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений.

2.СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля *(выписка из учебного плана)*

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик, 2025-2028, 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома	Формы промежуточной аттестации: Экзамены	Зачеты	Дифзачеты	Учебная нагрузка обучающихся: Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа	Учебная нагрузка обучающихся Обязательная: Всего занятий (без самостоятельной работы)	В том числе в форме практической подготовки	в том числе: Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации	курсовая работа	Вариативные часы	Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам: 1 курс: 1 семестр 16,5 недель: Всего	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час): учебные занятия: урок	семинар	поздка	лабораторно - практические занятия	консультации	самостоятельная работа	промежуточная аттестация: количество часов	Форма промежуточной аттестации	2 семестр 22,5 недели: Всего	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час): учебные занятия: урок	семинар	поздка	лабораторно-практические занятия	консультации	самостоятельная работа	промежуточная аттестация: количество часов	Форма промежуточной аттестации
ОП.03	Конструкции гражданских зданий			2	72	4	68	38	26	38	4	0	72	24	10	0	2	10	0	2			48	14	0	0	28	4	2		ДЗ	0

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименованиер азделови тем	Содержаниеучебногоматериала и формыорганизациидеятельности обучающихся	№ урока	Объемв часах	Кодыкомпетенций
1	*2*		*3*	*4*
	1 семестр 2026-2027 уч.года		***24***	
Тема1.1.Общие сведения о зданиях и сооружениях				ОК 01, ОК.02 ОК.03 ОК.04 ОК 05
	Содержаниеучебногоматериала			
	Здания и требования к ним, нагрузки и воздействия.Основныесведения о модульной координации размеров встроительстве.Понятие о проекте и стадии проектирования. Типовые и индивидуальные проекты.	1	2	
Тема1.2Конструкциигражданскихзданий				ОК 01, ОК.02 ОК.03 ОК.04 ОК 05, ОК 09, ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 2.2. ПК 3.1
	Содержаниеучебногоматериала			
	Основныеконструктивныеэлементызданий	2	2	
	Практическое занятие №1 Индустриализация строительства. Правила привязки несущих элементов здания.	3	2	
	Практическое занятие №2 Основные конструктивные схемы гражданских зданий.	4	2	
	Практическое занятие №3 Основные конструктивные схемы гражданских зданий.	5	2	
	Основания зданий и сооружений. Классификация и свойства грунтов основания.	6	2	
	Конструктивные решения ленточных и столбчатых фундаментов.	7	2	
	Самостоятельная работа		**2**	
	Конструктивные решения сплошных фундаментов.	-	2	
	Конструктивные решения свайных фундаментов.	8	2	
	Практическое занятие №4 Определение глубины заложения фундамента.	9	2	
	Практическое занятие №5 Проектирование плана фундаментов.	10	2	
	Сплошные кладки стен. Облегченные кладки стен .	11	2	
	2 семестр 2026-2027 уч.года		***48***	
	Архитектурно-конструктивные элементы стен. Отдельные опоры, прогоны.	12	2	
	Конструктивные решения перегородок.	13	2	
	Конструктивные решения окон и дверей гражданских зданий.	14	2	
	Практическое занятие №6 Раскладка перемычек над оконными и дверными проемами.	15	2	
	Конструктивные решения перекрытий.	16	2	
	Практическое занятие №7 Проектирование плана перекрытия.	17	2	

	Практическое занятие №8 Конструктивные решения полов.	18	2	
	Конструктивные решения скатных крыш. Кровли скатных крыш.	19	2	
	Практическое занятие №9 Проектирование плана стропил.	20	2	
	Практическое занятие №10 Проектирование плана крыши.	21	2	
	Конструктивные решения совмещенных покрытий. Конструктивные решения крыш	22	2	
	Практическое занятие №11 Проектирование узла парапета.	23	2	
	Практическое занятие № 12 Проектирование карнизного узла.	24	2	
	Практическое занятие №13 Конструктивное решение крупнопанельных зданий.	25	2	
	Практическое занятие №14 Проектирование узла стыков панелей	26	2	
	Практическое занятие №15 Конструктивное решение крупноблочных зданий.	27	2	
	Конструктивные решения лестниц. Пандусы и специальные эвакуационные пути.	28	2	
	Практическое занятие № 16 Расчёт и конструирование лестничной клетки.	29	2	
	Практическое занятие № 17.Фасадные системы: вентилируемый фасад, «мокрый».	30	2	
	Практическое занятие №18 Выполнение теплотехнического расчёта ограждающих конструкций.	31	2	
	Практическое занятие №19 Плоскостные и пространственные: безраспорные и распорные конструкции. Арки и рамы. **Дифференцированный зачет**	32	2	
	Самостоятельная работа		**2**	
	Купольные конструкции, шатры, тонкостенные оболочки	-	2	
	Консультации		**4**	
	Лифты, экскалаторы, траволаторы	33	2	
	Организация доступа в здание маломобильной группы населения	34	2	
Всего			**72**	

1. УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИПРОГРАММЫУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения

Кабинет «Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг».

№	Наименование оборудования
I Специализированная мебель и системы хранения	
Основное оборудование	
1	Рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся.
II Технические средства	
Основное оборудование	
1	Персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет
2	Интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный)
3	Копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства)
III Демонстрационные учебно-наглядные пособия	
Основное оборудование	
1	Комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации
2	Макеты конструктивных элементов, отопительного и сантехнического оборудования
3	Наглядные пособия (электронные плакаты)

Информационноеобеспечениереализациипрограммы

Дляреализациипрограммыбиблиотечныйфондобразовательнойорганизации Имеетпечатныеи/илиэлектронныеобразовательныеиинформационныересурсы,рекомендуемых дляиспользованиявобразовательномпроцессе

3.2. Информационное обеспечение реализации программы.Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Печатныеиздания

1. Буга П.Г. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные здания. М.: ООО ТИД Альянс, 2022г. 351стр. ISBN5-98535-010-X

3.2.2. Нормативнаялитература

1. ГОСТ 21.501-2011 Межгосударственный стандарт СПДС Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений
2. Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология». Введ. 2021-06-25. – М.: Минстрой России, 2020.- 151 с.
3. Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита здания. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. Введ. 2017-07-01 с изм. № 1-2 от 2022-01-16. – М.: Минрегион России, 2013.- 100 с.
4. Свод правил СП 51.13330.2012 (31.05.2022) Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003; Минрегионразвития М. 2022

5. Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01- 2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Введ. 2021-07-01. – М.: Минстрой России, 2020.- 86 с.
6. Свод правил СП 118.13330.2022 «СНиП31-06-2009 Общественные здания и сооружения». Введ. 2022-06-20. – М.: Минстрой России, 2022.- 63 с.
7. Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП31-01-2003Здания жилые многоквартирные». Введ. 2022-06-14. – М.: Минстрой России, 2022.- 67 с.
8. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Введ. 2017-07-01с изм. № 1-4 2022-06-30. – М.: Минстрой России, 2021. – 151 с.
9. Свод правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.Введ. 2013-06-24с изм. №1 от 2020-08-14. – М.: МЧСРоссии, 2013.- 186 с.
10. Свод правил СП 29.13330.2011Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 с изменениями №1, № 2.Введ. 2011-05-20 с изм. 2022-01-23. - М.: Минстрой РФ, 2022.- 87 с
11. Свод правил СП 52.13330.2016Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*. Введ. 2017-05-08. – М.: Минстрой России, 2016.- 106 с.

3.2.3.Электронныересурсы

1. Архитектурные конструкции [Электронный ресурс]. – Режим доступа:http://archkonstrukt.narod.ru/Index.html

3.2.4.Дополнительные источники

1. Зарубина Л. Гидроизоляция конструкций зданий и сооружений. СПб «БХВ-Петербургг. 272стр. 978-5-97-75-0682-3
2. Маклакова, Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий: учебник / Т.Г. Маклакова, С.М. Нанасова .– М. : издательство АСВ, - 272 с. – ВА (Высшее образование). - ISBN 5-93093-040-6.
3. Шерешевский, И.А. Конструкции гражданских здании / И.А. Шерешевский. – i.М. : 2019 г. – 176 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-9647-0030-2.
4. Гаевой А.Ф. Курсовое и дипломное проектирование. Промышленные и гражданские здания: учеб.пособие для техникумов/ А.Ф. Гаевой, С.П. Усик. Подред. А.Ф. Гаевого. – Подольск: Полиграфия, 2019
5. СК 3.01 ЖГ-1 том 1,2 Конструкции и изделия кирпичных и крупноблочных зданий.
6. СК 3.01 ЖГ-2 том 1,2 Конструкции и изделия кирпичных и крупноблочных зданий.
7. СК 3.01 15 Конструкции и изделия кирпичных и крупноблочных зданий.
8. Вильчик, Н.П. Архитектура зданий: учебник / Н.П. Вильчик. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.:ИНФРА – М, 2019. – 319с.: ил. – (Среднее профессиональное образование);
9. Георгиевский О.В. Единые требования по выполнению строительных чертежей: справ. Пособие / О.В. Георгиевский. – М.: Архитектура – С, 2019. 143 с.: ил.3.12.3.
10. Белиба В.Ю. Архитектура зданий /В.Ю. Белиба, А.Т. Юханова. – Ростов н/Д.: Феникс, 2019. – 365 с.

3.3. Методическое обеспечение реализации программы

Методическое обеспечение, необходимое для реализации программы дисциплины состоит из:
- методических рекомендаций для обучающихся по выполнению практических

(лабораторных) работ (*Приложение 1*);
- методических рекомендаций для обучающихся по внеаудиторной самостоятельной работе (*Приложение 2*);

4.КОНТРОЛЬИОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Результаты (освоенныеобщиекомпетенции)	**Основныепоказателиоценкирезультата**	**Формы и методы контроля и оценки**
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности	– выбирает способы решения задач профессиональной деятельности	-участие в конкурсах предметных недель, -участие в конкурсах профессионального мастерства;
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для профессиональной деятельности;	-использует современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для профессиональной деятельности;	-соответствие способов достижения цели, способам, приемлемым для руководителя.
ОК03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	- определяет актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применяет современную научную профессиональную терминологию;	-эффективный поиск необходимой информации; -анализ инноваций в области профессиональной деятельности;
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;	- взаимодействует и работает в коллективе и команде;	-эффективный поиск необходимой информации; -анализ инноваций в области профессиональной деятельности; -обзор публикаций в профессиональных изданиях.
ОК05.Осуществлять на государственном языке Российской Федерации устную и письменную коммуникацию с учетом особенностей социальногои культурного контекста;	-осуществляет на государственном языке Российской Федерации устную и письменную коммуникацию с учетом особенностей социальногои культурного контекста;	-электронный контроль, - защита рефератов, -создание презентаций, отчёта по проделанной внеаудиторной самостоятельной работе

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранномязыках.	- пользуется профессиональной документацией на государственном иностранном языках.	-анализ инноваций в области разработки проектирования зданий и сооружений.

4.2.Оценочные материалы промежуточной аттестации:

Вопросы для подготовки к дифференцированному зачету:

1. Основные конструктивные элементы зданий
2. Правила привязки несущих элементов здания.
3. Основания зданий и сооружений.
4. Классификация и свойства грунтов основания
5. Конструктивные решения ленточных фундаментов.
6. Конструктивные решения столбчатых и сплошных фундаментов.
7. Конструктивные решениясвайных фундаментов.
8. Сплошные кладки стен.
9. Облегченные кладки стен .
10. Архитектурно-конструктивные элементы стен.
11. Отдельные опоры, прогоны.
12. Конструктивные решения перегородок
13. Конструктивные решения окон и дверей гражданских зданий.
14. Конструктивныерешенияперекрытий.
15. Конструктивные решения полов.
16. Конструктивные решения скатных крыш.
17. Кровли скатных крыш.
18. Конструктивные решения совмещенных покрытий.
19. Конструктивные решения крыш раздельной конструкции.
20. Крупнопанельные здания.
21. Крупноблочные здания.
22. Конструктивные решения лестниц.
23. Пандусы и специальные эвакуационные пути.

18 Плоскостныеи пространственные:безраспорныеираспорныеконструкции.
19Арки и рамы
20 Балки,фермы, оболочки, своды,складки, купола, шатры
21 Лифты, экскалаторы, траволаторы
22Организация доступа в здание маломобильной группы населения

4.3.Оценочные материалы текущего контроля:

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости представлены в Приложении 3